

✓ VIVE SEILLONS 2026

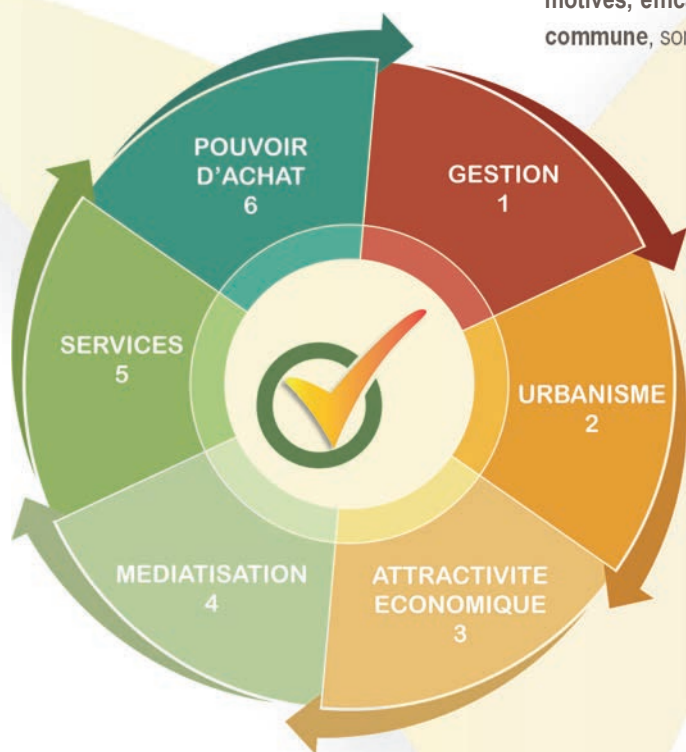
avec Stéphane Arnaud

Le programme 2026 - 2032



✓ **1. GESTION : Maintenir un budget sain, des équipes engagées & efficaces** : Comme dans une famille ou une entreprise, la gestion reste la **colonne vertébrale** qui permet de passer du rêve à la réalité. Depuis 2014, nous avons fait le choix d'une **gestion rigoureuse, transparente et responsable**.

Notre cap ne change pas : un **budget clair, sain et excédentaire**; des **agents municipaux formés, motivés, efficaces** et à votre service; et une détermination intacte pour **défendre les intérêts de la commune, son autonomie et ses services de proximité**.



✓ **2. URBANISME : Protéger le village, l'améliorer et l'embellir** : Parce que **Seillons doit rester Seillons**, nous poursuivons une politique d'urbanisme **maîtrisée et protectrice**. L'urbanisation doit rester un outil au service du **cadre de vie**, de la **sécurité** et de l'**équilibre** du village, pas du « business » et des volontés de développement des barres d'immeubles... Notre priorité est claire : préserver notre identité rurale, embellir durablement le village et poursuivre les aménagements utiles au quotidien.

✓ **3. ATTRACTIVITE ECONOMIQUE : Créer l'écosystème qui favorise les projets et fait prendre de la valeur à notre Patrimoine** : Un village sans commerces ni services de proximité est un village mort. Depuis plusieurs années, nous accompagnons concrètement celles et ceux qui veulent entreprendre à Seillons.

Nous continuerons à soutenir les porteurs de projets, à faciliter l'installation de services utiles et à renforcer un développement économique local maîtrisé.

✓ **4. MEDIATISATION : Encore mieux informer, mieux connecter les Seillonnais** : Clef de voûte qui **permet au village d'être vu, connu, et envié**... La communication est aussi un **outil de développement incroyable**:

informations et interactions en temps réel pour les Seillonnais, mais aussi développement du tissu relationnel presse / média permettent de faire **rayonner le village** ainsi que son offre de service (privée et publique !). **Nous poursuivons le développement d'outils** modernes et complémentaires pour **informer** efficacement les Seillonnais, **simplifier** leurs démarches et **renforcer la visibilité de Seillons**.

✓ **5. SERVICES : Développer l'offre et la qualité des services POUR les Seillonnais** : À quoi servirait l'action municipale si ce n'était pour **améliorer concrètement la vie des habitants** ? Depuis 2014, nous développons des **services utiles, accessibles et adaptés** à **toutes les générations**. Éducation, sport, culture, loisirs, accompagnement des jeunes et des seniors : notre ambition reste de proposer à Seillons des **services de qualité, comparables à ceux des villes plus importantes, tout en préservant notre qualité de vie, ressourcés ici, à la campagne**.

✓ **6. POUVOIR D'ACHAT : Protéger concrètement le budget des Seillonnais** : Une entreprise privée qui aurait une excellente gestion et développerait des bénéfices redistribuerait tout cela à ses actionnaires. **Mais nous sommes un service public, et VOUS êtes les « actionnaires »** ☺

Très chers Seillonnais,

Le **15 mars prochain**, vous allez choisir l'équipe municipale qui aura pour mission de gérer notre village pendant les six prochaines années.

Cela fait 12 ans (2 mandats), depuis 2014, que vous me faites déjà confiance ainsi qu'aux autres membres de l'équipe « VIVRE À SEILLONS » composée d'élus et de citoyens engagés, que j'appelle souvent « l'équipe étendue », qui, chaque jour, travaillent pour continuer de transformer Seillons Source d'Argens en un endroit paradisiaque où il fait bon vivre, où l'on se ressource à la campagne, mais tout en bénéficiant des services d'une qualité digne de tout ce que l'on pourrait trouver dans de bien plus grandes villes.

Cela fait aussi 3 ans, depuis 2023, que vous m'avez élu Conseiller Départemental. Aux côtés du chargé de mission « aide aux communes », je participe notamment à l'arbitrage de budgets de plusieurs centaines de milliers d'euros chaque année et représente chacun des 19 villages du canton, dont Seillons 😊, (dont les subventions ont été multipliées par quatre !), et défends leurs dossiers avec passion, énergie et conviction pour les aider à obtenir les aides et financements nécessaires à leurs projets : gymnases, bike parks, collèges, routes, trottoirs, places et équipements urbains.

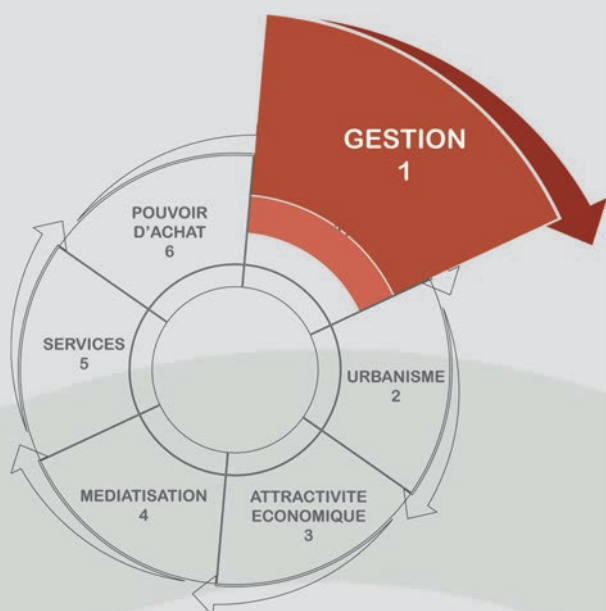
- **Si vous aimez** voir notre village définitivement sorti de la zone d'observation de la préfecture pour "mauvaise gestion" qui nous menaçait en 2014 !!!
- **Si vous aimez** ce que nous communiquons chaque année dans une synthèse pédagogique : des **comptes annuels sains, constamment excédentaires et totalement transparents**, permettant d'investir pour tous ces projets et améliorations, et tout cela **sans JAMAIS avoir augmenté nos impôts d'un seul centime en 12 ans !**
- **Si vous aimez** ce que tout cela a permis : boulangerie, pharmacie, cabinet médical, mesures « pouvoir d'achat » comme le financement des places de cinéma, des places de spectacles, des permis de conduire pour les jeunes, des BAFA, des séjours à la mer ou au ski, de l'apprentissage de la musique, des transports scolaires que nous prenons en charge intégralement à la place d'institutions régionales qui se sont désengagées, de tous les services aux seniors...
- **Si vous aimez** le combat que nous menons sans relâche depuis 12 ans pour **permettre la survie de l'échelon communal, le maintien et la création de services de proximité**,
- **Si vous aimez** « l'insularité », **cette façon de faire de la politique différemment, avec** ces nouvelles méthodes de travail que je défends, le travail acharné et les luttes que nous avons menées, qui permettent, plutôt que de confier les sujets clés de NOTRE quotidien à des entreprises privées dont les bénéfices « privés » sont destinés à leurs actionnaires, de les confier plutôt à vos élus qui, créant ces mêmes bénéfices devenant ainsi « publics », les **redistribuent aux habitants du village en services (urbanisme, centre aéré, eau et assainissement ...)** mais aussi en pouvoir d'achat direct comme le prix de l'eau qui a récemment baissé, grâce à NOTRE régie !
- **Si vous aimez** voir notre village devenu un **élément incontournable médiatiquement et politiquement**, qui, là où il était le seul village de Provence Verte complètement oublié pour l'ADSL dégroupé en 2013, est devenu le **premier village équipé de la fibre**,
- **Si vous aimez** avoir eu pendant 12 ans **une feuille de route claire**, organisée avec des **projets et des objectifs** (et non pas des « commissions » inutiles et sans résultats), une progression communiquée régulièrement, et **100% des projets sur lesquels nous nous étions engagés menés au succès !**
- **Si vous avez aimé avoir placé le futur du village entre des mains propres, celles d'un défenseur de sa Terre et de son Eau et à l'équipe de passionnés qui l'accompagne dans tous les combats...**

Et si vous avez en résumé aimé les deux précédents mandats 2014-2020 et 2020-2026, je m'engage à ce que **vous ADORIEZ ce qu'il va se passer pendant ce mandat 2026-2032** : Cela fait plus d'un an que nous travaillons d'arrache-pied avec la nouvelle équipe VIVE SEILLONS 2026 afin d'établir ce programme de 70 projets qui va continuer de vous surprendre !

Je vous en souhaite une très bonne lecture !!! **Rendez-vous le 15 mars !**

Stéphane Arnaud

1. GESTION : Maintenir un budget sain, des équipes engagées & efficaces



. FINANCES .

- ✓ Maintenir un **budget communal excédentaire** pour garantir l'**autonomie** de Seillons pour son développement et ses projets
- ✓ Présenter chaque année des **comptes clairs, transparents et compréhensibles** par tous.
- ✓ **Ne pas augmenter les impôts** pendant les **6 prochaines années** (soit **18 ans sans hausse** en incluant les mandats 2014-2020 et 2020-2026 !).
- ✓ Maintenir le niveau de **subventions aux associations**, véritable cœur de la vie Seillonnaise. (là aussi, 18 ans au total en comptant les mandats précédents 2014-2020 et 2020-2026 !)

. PROPRETE DU VILLAGE, INFRASTRUCTURES et SECURITE .

- ✓ **Créer une régie municipale « Propreté Seillonnaise »** pour reprendre la **maîtrise locale de la gestion des déchets** et améliorer concrètement le service rendu aux habitants.
- ✓ **Recruter 2 agents** supplémentaires dédiés à la propreté pour un **village encore plus propre et mieux entretenu**, et renforcer l'équipe technique municipale avec des compétences identifiées (maçonnerie, génie civil, espaces verts) afin de **répondre plus vite aux besoins du quotidien**.
- ✓ **Dédier un agent municipal référent pour les écoles** afin de **traiter rapidement les petits et gros travaux** (factotum)
- ✓ Continuer d'**agrandir** le parc de **caméras de surveillance sur les points sensibles**, notamment les points de collecte des ordures ménagères, pour **renforcer la tranquillité publique et s'assurer de la bonne exécution du service facturé par l'intercommunalité**.

. GESTION HUMAINE ET TECHNIQUE .

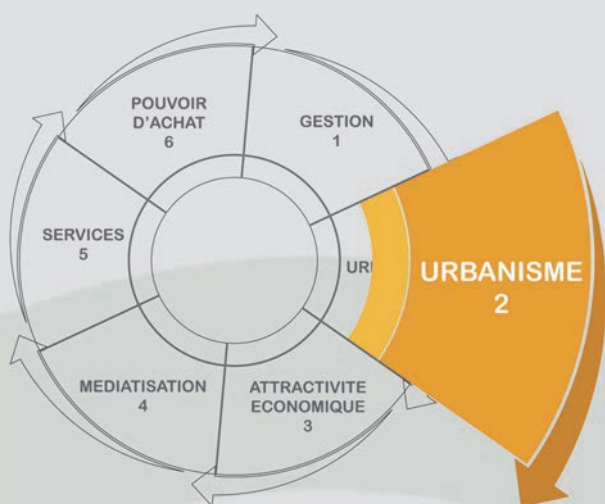
- ✓ **Continuer d'équiper les employés municipaux** (balayeuse, camion-benne, véhicules de service) pour gagner encore en efficacité sur le terrain.
- ✓ **Créer des vestiaires et douches** aux services techniques pour **améliorer concrètement les conditions de travail des agents municipaux**.

. PROJETS STRUCTURANTS POUR NOTRE FUTUR .

- ✓ **Monter une action collective (juridique)**, avec l'aide d'un cabinet d'avocats, intégrant tous les Seillonnais qui le souhaitent, afin de **défendre les intérêts de la commune face à la gestion calamiteuse des déchets par la communauté de communes (*)**.
- ✓ **Poursuivre et amplifier la dynamique des Comités d'Intérêt de Quartiers (CIQ)** dans tous les quartiers avec : **cartographie** claire et officielle des quartiers, **représentants identifiés**, **réunions d'information périodiques** et **suivi transparent** des demandes quartier par quartier.
- ✓ **Créer une « Assemblée Seillonnaise » pour les jeunes**, **organe participatif atypique et innovant** afin de les intéresser à la gouvernance locale et leur montrer qu'ils peuvent changer concrètement les choses s'ils le souhaitent !

(*) : projet soumis à pré-étude et notamment concernant le nombre de participants potentiels

2. URBANISME : Protéger le village, l'améliorer et l'embellir



. STRATEGIE et AMENAGEMENT .

- ✓ Ne RIEN rendre constructible pendant 6 ans supplémentaires : 0 modification de la carte PLU et défense active contre les projets et lois néfastes qui feraient perdre à Seillons la maîtrise de son sol (soit 18 ans de protection en incluant les mandats 2014-2020 et 2020-2026).
- ✓ Continuer le travail de **dépollution de l'ancienne décharge du vallon des abeilles**, que nous avons protégée par délibération du conseil municipal dès 2019, (résultant de plus de 30 années de déversements sauvages incontrôlés entre les années 1975-2005)*
- ✓ Poursuivre les travaux **d'aménagement du réseau pluvial engagés depuis 2014** (chantier lourd et coûteux...)* pour mieux gérer les fortes pluies et le ruissellement.
- ✓ **Réaménager le parvis du cimetière** avec **assises, arbres et ombrage** pour un lieu plus **digne, plus apaisé** et plus **accueillant** pour les familles.
- ✓ **Agrandir le parking de la zone Boulangerie / Pharmacie / Marché des producteurs / Cabinet médical** pour faciliter le **stationnement** du quotidien et **soutenir l'activité locale**.
- ✓ **Rénover la salle Frédéric Mistral** (isolation, insonorisation, gestion thermique, menuiseries) pour **améliorer le confort** des utilisateurs et **réduire les consommations d'énergie**.
- ✓ **Lancer une étude pour réhabiliter* la Bastidasse**, lieu emblématique et mythique de Seillons, afin d'y accueillir à terme les enfants en **école extérieure**, les **activités périscolaires** et certaines **activités sportives** : un projet structurant pour les décennies à venir.
- ✓ **En partenariat avec le club de VTT du village, créer un bike park**, véritable espace dédié à la pratique du VTT.

. PRESERVATION DE LA NATURE .

- ✓ **Réhabiliter les haies**, fossés et bordures de chemins pour **protéger les terres, limiter les inondations et favoriser la biodiversité**.
- ✓ **Déployer des nichoirs à mésanges, chauves souris, hirondelles rustiques...** pour **lutter naturellement** contre moustiques tigres et chenilles processionnaires.
- ✓ **Installer des hôtels à insectes, boucher les poteaux creux** qui sont des **pièges redoutables** dans lesquels les oiseaux tombent.
- ✓ Expérimenter l'**installation de ruches avec récolte du miel de Seillons**.
- ✓ Poursuivre le projet de **re-végétalisation de la cour d'école** co-construit avec les enfants, les parents et les enseignants qui ont « brainstormé », dessiné , et conçu un nouvel espace plus apaisant qui **remet la nature au cœur de l'école**.

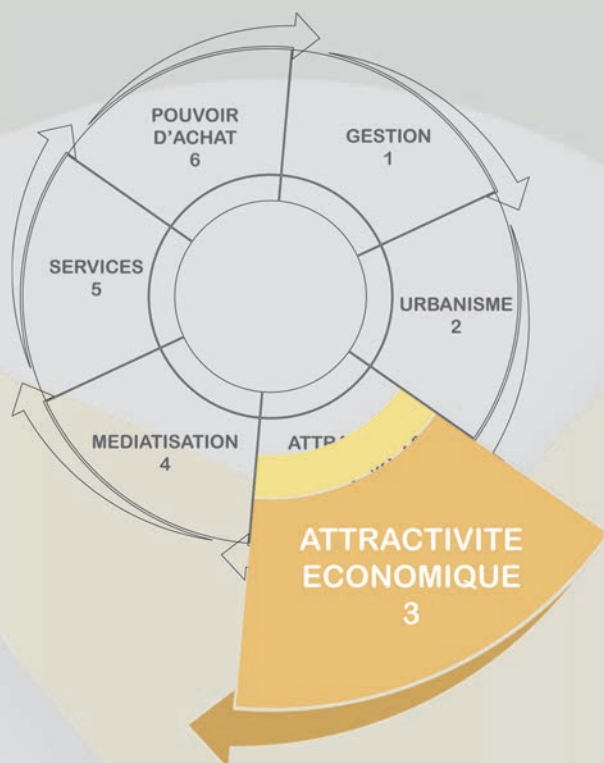
. SECURITE, VOIRIE, EMBELLISSEMENT DU VILLAGE .

- ✓ **Sécuriser et aménager** pour protéger les piétons, la **zone allant du terrain de boules jusqu'à la pharmacie** : **ralentisseurs** efficaces, **cheminements** piétons et **trottoirs** adaptés.
- ✓ **Sécuriser les accès du city-stade** afin d'éviter les sorties dangereuses des enfants.

- ✓ Continuer la **réfection des chaussées** (par exemple la voirie de Vaucrouite, haut de la Clémencière, partie basse du Jonquier, rue du four, ...), en concertation avec les **priorités des Comités d'Intérêt de Quartiers (CIQ)**.
- ✓ **Embellir les abords des routes et chemins** (arbres, fleurissement, propreté) pour un **village beau et accueillant** toute l'année.
- ✓ Continuer d'entretenir et développer un **beau village** : lieux pour s'asseoir, fontaines, fleurissement, arbres d'ombrage, propreté, afin d'améliorer concrètement le **cadre de vie**.

(*) projet qui dépasse la durée de plusieurs mandats...

3. ATTRACTIVITE ECONOMIQUE : Créer l'écosystème qui favorise des projets économiques



. ACCOMPAGNEMENT DE L'ACTIVITE LOCALE .

- ✓ **Maintenir la commission de développement économique** : composée de 3 membres expérimentés, pour accompagner les **porteurs de projets** dans leur business plan et leurs démarches d'installation à Seillons.
- ✓ Reconduire les **mesures d'accompagnement concret démarrées depuis 2014** et notamment la mise à disposition de moyens publics (locaux, travaux...) et l'aide financière, notamment le **chèque « dynamisme entreprise »** de 5 000 € pour tout projet validé s'installant à Seillons.
- ✓ Créer un **annuaire complet des entrepreneurs et services seillonnais** (en ligne et imprimé) pour faire travailler en priorité les **acteurs locaux**.
- ✓ Mettre en place un **accompagnement des talents locaux** (sportifs, artistes, jeunes porteurs de projets) pour **aider les réussites seillonnaises** à émerger, comme celui de Kevin Fuentes avec son projet de traversée de

la Nouvelle-Zélande à pied, du groupe de scouts partis créer des puits d'eau en Afrique...

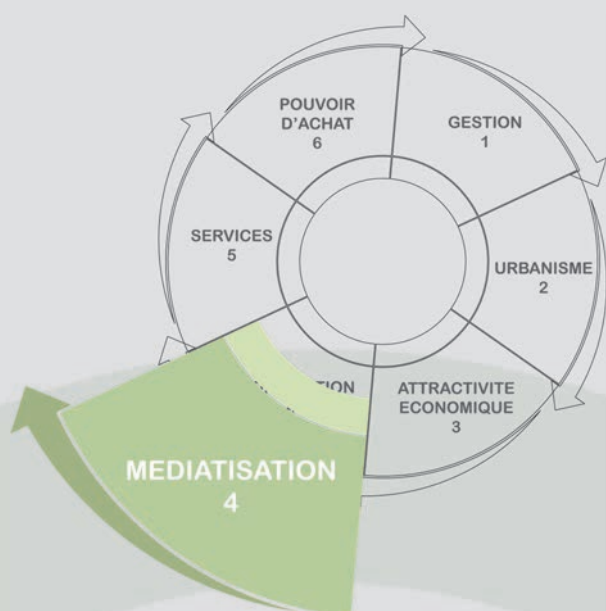
- ✓ Continuer l'**installation et le développement de la signalétique** et du mobilier urbain pour mieux **orienter et valoriser les activités locales**.

. RENFORCEMENT DES SERVICES DE PROXIMITE .

- ✓ **Objectif économique prioritaire du mandat** : développer le cabinet médical pluridisciplinaire, véritable pôle de santé de proximité, en y installant 2 nouveaux soignants !
- ✓ Favoriser l'installation d'un commerce **tabac-presse-FDJ-PMU** pour retrouver des services essentiels au village.
- ✓ Créer une **épicerie*** dans le centre du village, qui va proposer des produits frais et régionaux ainsi que des services de proximité (point relais, gaz, produits de première nécessité)
- ✓ Etudier l'offre proposée par « cash services » qui permettrait l'**installation d'un distributeur automatique de billets** dans le centre du village.

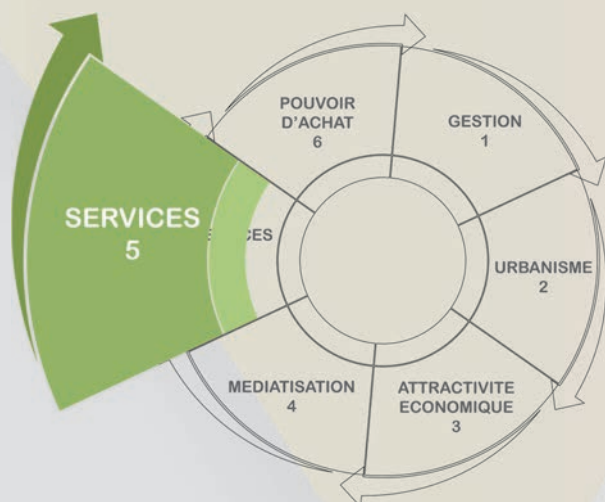
(*) : projet soumis à la validation du business plan que le porteur de projet nous a remis récemment

4. MEDIATISATION : Encore mieux informer, mieux connecter les Seillonnais



- ✓ **Maintenir un dispositif moderne pour informer les Seillonnais en temps réel** (site, newsletter hebdomadaire, Facebook, panneaux lumineux, publications papier) sur tout ce qui se passe à Seillons et dans notre bassin de vie.
- ✓ **Élargir le système d'alerte SMS** (aujourd'hui utilisé par la régie eau et assainissement et le CCAS) à tous les habitants qui souhaitent être informés **en cas d'urgence ou d'information importante**.
- ✓ **Moderniser le site internet** communal pour simplifier la vie des habitants, permettre de **trouver plus facilement** les informations essentielles et **accéder rapidement** à toute **l'offre de services** (aides du CCAS, culture, sports, démarches en ligne...).
- ✓ **Maintenir et développer les liens de médiatisation extérieure** (presse, TV, radios, Office intercommunal de tourisme, référencement Google) afin de **continuer à faire rayonner Seillons et ses atouts**.
- ✓ **Recenser et communiquer la liste des entrepreneurs et services seillonnais**.
- ✓ Expérimenter sur le site et via nos outils e-mailing, **un espace « réseau Seillonnais d'entraide / petites annonces »** pour **aider concrètement les habitants** (recherche de stage ou d'alternance pour les étudiants, emploi ou entraide locale...).

5. SERVICES : Développer l'offre et la qualité des services POUR les Seillonnais



. EQUIPEMENTS ET SERVICES POUR TOUTES LES GENERATIONS .

- ✓ **Déployer un tout nouveau service "Maintien a domicile 5★"**, piloté par le CCAS, **accompagnant les personnes âgées** le nécessitant (coordination soins, équipements, accompagnement) afin **d'aider les aidants** (enfants, familles, ...) qui souvent travaillent, souffrent et ne savent pas trop comment organiser cela facilement...
- ✓ **Lancer le projet de création d'une véritable salle des fêtes polyvalente**, modulable et bien insonorisée pour permettre aux habitants et associations d'organiser leurs événements dans de bonnes conditions, avec des règles de réservation et de fréquentation claires*.
- ✓ **Transformer les zones de sport actuelles** (tennis, chapiteau, etc.) en **véritable complexe sportif** avec infrastructures communes (**parking, vestiaires, club-house**), **ouvert aux écoles et aux associations**.
- ✓ **Adapter le Jardin de Samuel** avec des **jeux pour les tout-petits** afin que tous les âges y trouvent leur place.
- ✓ **Créer un second parc familial*** côté Verrerie / forêt pour offrir un nouvel espace de loisirs nature aux familles.
- ✓ **Rénover la place de la mairie** avec une **fontaine multi-jets / jeux d'eau** pour **rafraîchir les enfants l'été et dynamiser le cœur du village**.
- ✓ **Installer des structures de street workout** en accès libre dans le parcours santé au-dessus du lotissement des Chênes Verts pour favoriser le sport pour tous.

- ✓ Repenser la cantine scolaire pour en faire un lieu plus calme ET avec une meilleure qualité de repas.
- ✓ Expérimenter la création de jardins partagés communaux pour permettre à ceux qui n'ont pas de terrain de cultiver.*

. DEPLACEMENTS ET MOBILITE .

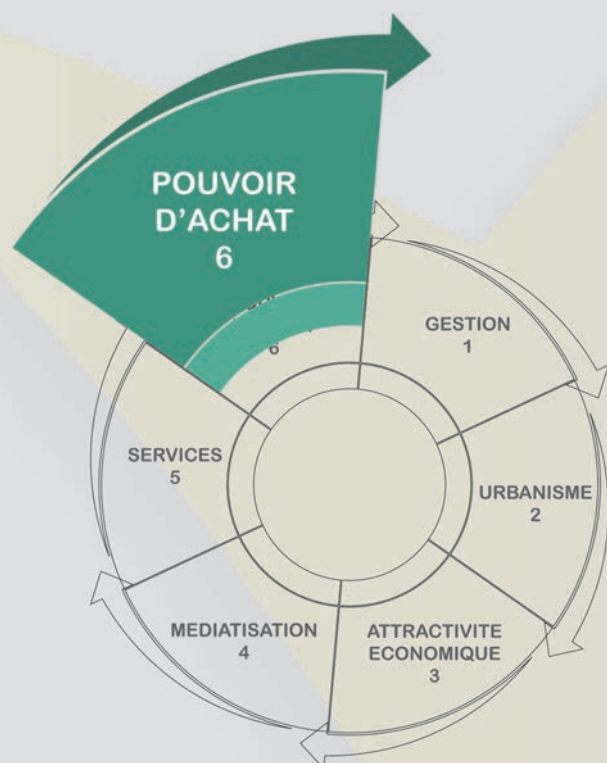
- ✓ Lancer une étude de mobilité locale pour recenser les besoins et proposer des services de navettes dans le village (centre ↔ zone Boulangerie/Pharmacie/Cabinet médical/Marché des producteurs) et vers Saint-Maximin.
- ✓ Expérimenter la mise en place d'un système de transport solidaire à la demande avec centre d'appel pour faciliter les déplacements des seniors et plus largement des Seillonnais qui en ont besoin au quotidien

. SECURITE ET TRANQUILLITE .

- ✓ Mettre en place un dispositif de vigilance, d'alerte et de sécurité citoyenne afin de prévenir les incivilités et renforcer la tranquillité du quotidien.
- ✓ Mettre en place un système de ronde de surveillance à la demande lors des absences (départs en vacances par ex) pour renforcer la tranquillité des habitants.

(*) projet à confirmer selon étude (notamment le nombre de personnes intéressées) e/ou qui peut dépasser la durée de plusieurs mandats

6. POUVOIR D'ACHAT : Protéger concrètement le budget des Seillonnais



. SOUTENIR LE POUVOIR D'ACHAT DES FAMILLES .

- ✓ Conserver le taux actuel d'imposition pendant 6 ans supplémentaires.
- ✓ Maintenir la gratuité des transports scolaires pour tous les élèves de collège et lycée et celle du transport 0-3km des élèves du primaire qui n'est plus assurée par la Région.
- ✓ Reconduire la bourse au permis permettant aux jeunes de passer leur permis de conduire à 50 % du tarif normal.
- ✓ Maintenir la participation communale pour toute inscription à l'école de musique seillonnaise.
- ✓ Maintenir la participation communale aux projets et classes vertes mis en place par les écoles et le centre aéré (classe piscine, ski...).
- ✓ Offrir chaque année 4 places de cinéma à la Croisée des Arts (ou réseau partenaire) ainsi qu'une participation à un spectacle culturel pour les 12-17ans et >60 ans.

. ACCOMPAGNER LES SEILLONNAIS QUI EN ONT BESOIN .

- ✓ Maintenir le niveau de soutien au CCAS pour lui permettre de piloter efficacement les dispositifs « pouvoir d'achat et accès à la culture », ainsi que le poste de l'agent municipal dédié qui a été recruté pour cela.
- ✓ Maintenir les aides « coup d pouce » pour accompagner les Seillonnais en situation précaire temporaire.
- ✓ Financer à 100 % les dispositifs de téléalarme pour les seniors isolés et en perte d'autonomie.
- ✓ Créer un guichet unique « aides pour les jeunes » piloté par le CCAS afin de simplifier leurs démarches (APL, aides diverses, ...)

Note : certains de ces projets nécessitent une sélection sur dossier, et souvent en contrepartie d'un contrat « citoyen » qui permet aux jeunes de s'engager et intervenir dans l'un des domaines de la politique locale (activités périscolaires, bibliothèque, services techniques municipaux, CCFF, services administratifs municipaux, participation aux manifestations...)

VOUS AVEZ AIMÉ 2014 - 2026 ?



**VOUS ALLEZ ADORER
2026 - 2032 !!!**